

**Отчёт за 2020 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая  
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/3, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.21		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 595,66		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>3 755 111,23</b>		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	3 326 988,31		
9	- за текущий ремонт	руб.	428 122,92		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	<b>руб.</b>	<b>725 947,56</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>4 099 691,49</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 071 611,49		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	<b>28 080,00</b>		
16	- Размещение рекламных щитов	руб.	17 280,00		
17	- Размещение оборудования	руб.	10 800,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>4 099 691,49</b>		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>681 962,96</b>		
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	1 209 912,60

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	4,54	руб.	845 077,42
25	Уборка придомовой территории		1,05		195 447,42
26	Благоустройство		0,91		169 387,76
27	<b>Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>14 891,23</b>
28	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	9 307,02
29	Дезинсекция	4 раза в год	0,03	руб.	5 584,21
30	<b>Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания</b>	<b>Ежедневно, в течении года, согласно графика</b>	<b>2,19</b>	<b>руб.</b>	<b>407 647,48</b>
31	<b>Абонентское обслуживание</b>	<b>Постоянно в течении действия договора</b>	<b>1,65</b>	<b>руб.</b>	<b>307 131,66</b>
32	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>202 893,04</b>
33	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,77	руб.	143 328,11
34	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,32	руб.	59 564,93
35	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>	<b>4 раза в год</b>	<b>0,1</b>	<b>руб.</b>	<b>18 614,04</b>
36	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>0,97</b>	<b>руб.</b>	<b>180 556,19</b>
37	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП</b>	<b>Постоянно</b>	<b>0,29</b>	<b>руб.</b>	<b>53 980,72</b>
38	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,87</b>	<b>руб.</b>	<b>161 942,15</b>
39	<b>Услуги управления многоквартирным домом</b>	<b>Постоянно в течении действия договора</b>	<b>3,9</b>	<b>руб.</b>	<b>725 947,56</b>
40	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>470 935,21</b>
41	Страхование лифтов	1 раз в год			

42	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	2,53	руб.	470 935,21
43	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
44	<b>Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников</b>			руб.	298 484,00
45	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	95 424,00
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	203 060,00
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>			<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>
47	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе</b>			руб.	413979,50
48	<b>Текущий ремонт инженерных систем , всего</b>			руб.	144814,00
49	<b>за январь, в том числе</b>			руб.	16 619,00
50	Внутренние трубопроводы ХВС (замена части внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы)			руб.	2 424,00
51	Внутренние трубопроводы отопления: ремонт стояков (сварочные работы)			руб.	13 200,00
52	Внутренние трубопроводы канализации (установка полиэтиленовых фасонных частей: тройника)			руб.	995,00
53	<b>за февраль, в том числе</b>			руб.	24 323,00
54	МОП замена 75-ти светодиодных ламп E27			руб.	12 910,00
55	Внутренние трубопроводы ГВС, отопления (замена части внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы, установка фасонных частей, смена вентиля, мелкий ремонт изоляции)			руб.	11 413,00
56	<b>за март, в том числе</b>			руб.	7 393,00
57	Работы на внутренних трубопроводах отопления			руб.	4 800,00
58	Внутренние трубопроводы ХВС (установка фасонных частей, смена вентиля)			руб.	2 593,00
59	<b>за апрель, в том числе</b>			руб.	4 816,00
60	Внутренние трубопроводы канализации: ремонт стояка			руб.	4 816,00
61	<b>за май, в том числе</b>			руб.	44 072,00
62	МОП замена 10-ти светодиодных ламп			руб.	1 739,00
63	Внутренние электросиловые линии: восстановление заземления э/щ 3 подъезд			руб.	11 105,00
64	Внутренние трубопроводы ХВС, ГВС: установка редукторов давления			руб.	1 853,00
65	Внутренние трубопроводы канализации: ремонт стояка			руб.	1 949,00
66	Устройство системы полива			руб.	27 426,00
67	<b>за июнь, в том числе</b>			руб.	12 542,00

68	МОП замена светодиодной лампы G13 L-600	руб.	220,00
69	Наружные сети канализации (замена люка)	руб.	12 322,00
70	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>16 892,00</b>
71	Внутренние трубопроводы ХВС, ГВС, ремонт стояков	руб.	9 908,00
72	Внутренние трубопроводы отопления: замена компенсатора на стояке	руб.	4 291,00
73	Замена не исправных дымовых извещателей системы автоматической пожарной сигнализации	руб.	2 693,00
74	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>9 950,00</b>
75	МОП замена 2-ух светодиодных ламп E27 в ВНС	руб.	289,00
76	Внутренние трубопроводы отопления (замена 4-ёх воздухообросников)	руб.	1 509,00
77	Замена э/двигателя подъемника (3 п. Подъемник для собственников с ограниченными возможностями)	руб.	8 152,00
78	<b>за ноябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5 284,00</b>
79	Внутренние трубопроводы отопления (замена 9-ти воздухообросников)	руб.	5 284,00
80	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 923,00</b>
81	Внутренние трубопроводы отопления (замена 5-ти воздухообросников)	руб.	2 923,00
82	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>2 464,00</b>
83	<b>за май, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 464,00</b>
84	Замена личинок в замках врезных: спуск в подвал, мусорная камера 1 подъезд; технический этаж, выход на кровлю 2 подъезд	руб.	2 464,00
85	<b>Сантехнические работы, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>51 550,00</b>
86	<b>за февраль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>3 200,00</b>
87	Внутренние трубопроводы отопления: прочистка стояков	руб.	3 200,00
88	<b>за март, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>48 350,00</b>
89	Наружные сети канализации, очистка: труб (гидродинамическим способом), колодцев	руб.	48 350,00
90	<b>Прочие работы, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>215 151,50</b>
91	<b>за февраль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>17 917,00</b>
92	Обшивка стен грузовых лифтов плитами ОСБ	руб.	17 917,00
93	<b>за май, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5 702,00</b>
94	Нанесение нумерации этажей	руб.	2 403,00
95	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	336,00
96	Монтаж качелей на детской площадке	руб.	2 963,00
97	<b>за июль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>24 157,50</b>
98	Закупка, доставка; урн, лавочек	руб.	16 881,50
99	Установка урн, лавочек на придомовой территории	руб.	1 735,00
100	Установка парковочных столбиков на территории	руб.	1 091,00
101	Закупка, доставка песка для клумб и на детскую площадку	руб.	1 190,00
102	Закупка, доставка грунта для клумб	руб.	1 652,00
103	Закупка, доставка, установка кольца баскетбольного	руб.	414,00
104	Обработка клумб на территории	руб.	198,00
105	Ремонт металлических конструкций на детской площадке (сварка, замена крепежа, смазка)	руб.	996,00
106	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>15 000,00</b>
107	Закупка, доставка, установка передвижного мусорного контейнера	руб.	15 000,00
108	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>21 621,00</b>

109	Окраска лавочки (1 п.)	руб.	571,00
110	Закупка, доставка, установка передвижного мусорного контейнера	руб.	15 000,00
111	Обработка зеленых насаждений на территории	руб.	682,00
112	Замена качели «Гнездо»	руб.	3 966,50
113	Замена сиденья качелей на цепях	руб.	1 401,50
114	<b>за ноябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 630,00</b>
115	Изготовление, установка опор для деревьев на территории комплекса	руб.	817,00
116	Ремонт качелей: замена карабинов (10 шт.) на детской площадке комплекса	руб.	813,00
117	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>129 124,00</b>
118	Уличное освещение: установка опоры, светильников	руб.	129 124,00
<b>3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
119	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	4 481 058,79
120	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	3 326 988,31
121	- за текущий ремонт	руб.	428 122,92
122	- за услуги управления	руб.	725 947,56
123	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	4 466 915,37
124	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	3 326 988,31
125	- за текущий ремонт	руб.	413 979,50
126	- за услуги управления	руб.	725 947,56
127	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>14 143,42</b>
128	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
129	- за текущий ремонт	руб.	14 143,42
130	- за услуги управления	руб.	0,00
<b>4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту</b>			
131	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2020 году	руб.	42 223,42
132	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2019 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-46 705,09
133	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.12.2019 года по 31.12.2020 года</b>	<b>руб.</b>	<b>-4 481,67</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
<b>5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

134	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
135	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
136	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 277,13
137	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
138	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
139	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	466 318,65
<b>б. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
140	Общий объем потребления	куб.м	2 604,00
141	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
142	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 765,40
143	Начислено потребителям	руб.	100 800,84
144	Оплачено потребителями	руб.	91 590,38
145	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 975,86
<b>Водоотведение</b>			
147	Общий объем потребления	куб.м	2 604,00
148	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
149	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 466,64
150	Начислено потребителям	руб.	73 328,64
151	Оплачено потребителями	руб.	66 628,39
152	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
153	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 166,89
<b>Теплоэнергия для ГВС</b>			
154	Общий объем потребления	Гкал	60,32
155	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
156	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
157	Начислено потребителям	руб.	88 163,96
158	Оплачено потребителями	руб.	80 108,16
159	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 055,80
<b>Отопление</b>			
161	Общий объем потребления	Гкал	1 107,32
162	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
163	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 101,35
164	Начислено потребителям	руб.	1 608 993,53
165	Оплачено потребителями	руб.	1 461 975,14
166	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
167	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 119,74
<b>Электроснабжение</b>			
168	Общий объем потребления	кВт	296 867,00
169	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
170	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 139,98
171	Начислено потребителям	руб.	1 025 747,84
172	Оплачено потребителями	руб.	932 022,30
173	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
174	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 865,52
<b>Обращение с ТКО</b>			
175	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-

176	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 803,76
177	Начислено потребителям	руб.	91 176,72
178	Оплачено потребителями	руб.	82 845,64
179	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
180	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 134,84
<b>7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
181	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
182	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
183	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
184	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
185	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	604,00
186	Направлено исковых заявлений	ед.	367,00
187	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	354 070,95

